

MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL

O presente **Memorial Descritivo** tem como objetivo, informar e esclarecer, quaisquer dúvidas referente ao Imóvel em questão, gerando transparência na referida negociação.

1 – DESCRIÇÃO:

1.1 – Dados do Imóvel:

Nome do Empreendimento:	Ondas Residence Club
Endereço:	Servidão Ana Cardoso, nº 445
Bairro:	São João do Rio Vermelho
Cidade:	Florianópolis
CEP:	88.060-360
Inscrição Imobiliária:	32.76.057.1810.001-573
Registro Cartório:	7.279
Matrícula	13.284-RG

1.2 Dados da Construtora:

Nome da Empresa:	ZM Construções LTDA
Inscrição CNPJ:	30.482.909/0001-94
Inscrição CREA SC:	161617-9
Endereço:	Rodovia Armando Caliu Bulos, 5151, sobre Loja
Bairro:	Ingleses do Rio Vermelho
Cidade:	Florianópolis
CEP:	88.058-401
Site das Obras:	www.zmconstrucoes.com.br
Site de Vendas:	www.zmassessoriaimobiliaria.com.br



1.3 – O Condomínio:

O condomínio é composto por 35 casas, contendo 04 quadras com ruas em paiver. Conta com área de lazer comum, com salão de festas de 46,80 M² com churrasqueira, piscina e vagas para visitantes.

1.4 – Acabamentos das Casas:

- Piso interno em porcelanato
- Azulejo nas paredes dos banheiros e cozinha
- Vaso sanitário com caixa acoplada na cor branca
- Pias de banheiro na cor branca
- Soleiras
- Janelas em vidro temperado incolor
- Portas internas com pintura em verniz incolor
- Rodapés em porcelanato na mesma cor de aplicação do piso
- Acabamentos nas paredes em gesso
- Acabamento em gesso em toda a casa em forma do forro
- Pintura interna cor branca
- Pintura externa em textura
- Garagem em lajotas de concreto
- Brita no corredor lateral
- Brita na área dos fundos
- Acabamentos de registros

1.5 - O que não está Incluso:

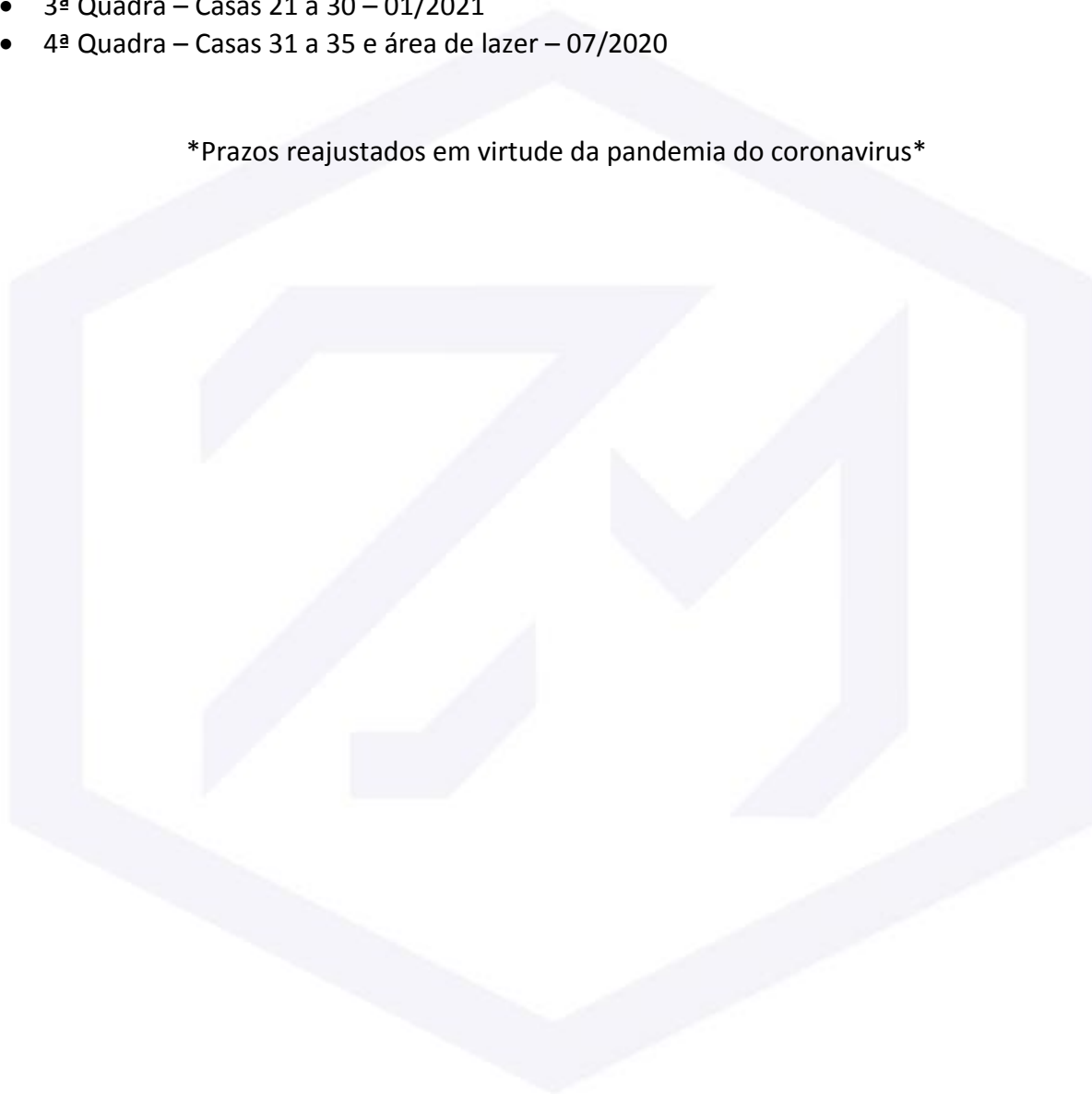
- Lâmpadas internas
- Chuveiros
- Pias de cozinha
- Pias de área de serviço
- Box de Banheiros
- Torneiras



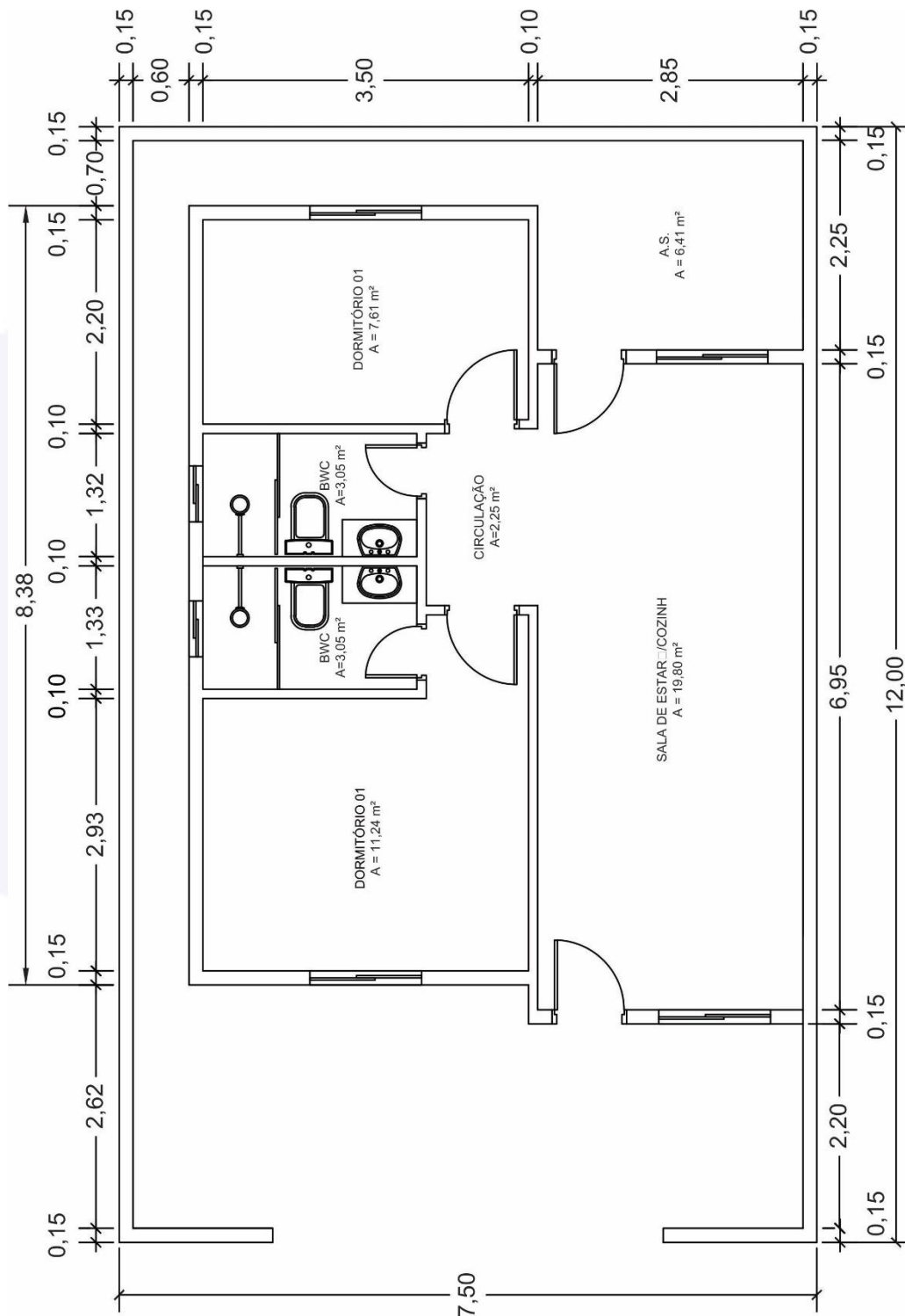
1.6 – Prazos de Entrega:

- 1ª Quadra - Casas 1 a 10 – 3-4/2020
- 2ª Quadra – Casas 11 a 20 – 12/2020
- 3ª Quadra – Casas 21 a 30 – 01/2021
- 4ª Quadra – Casas 31 a 35 e área de lazer – 07/2020

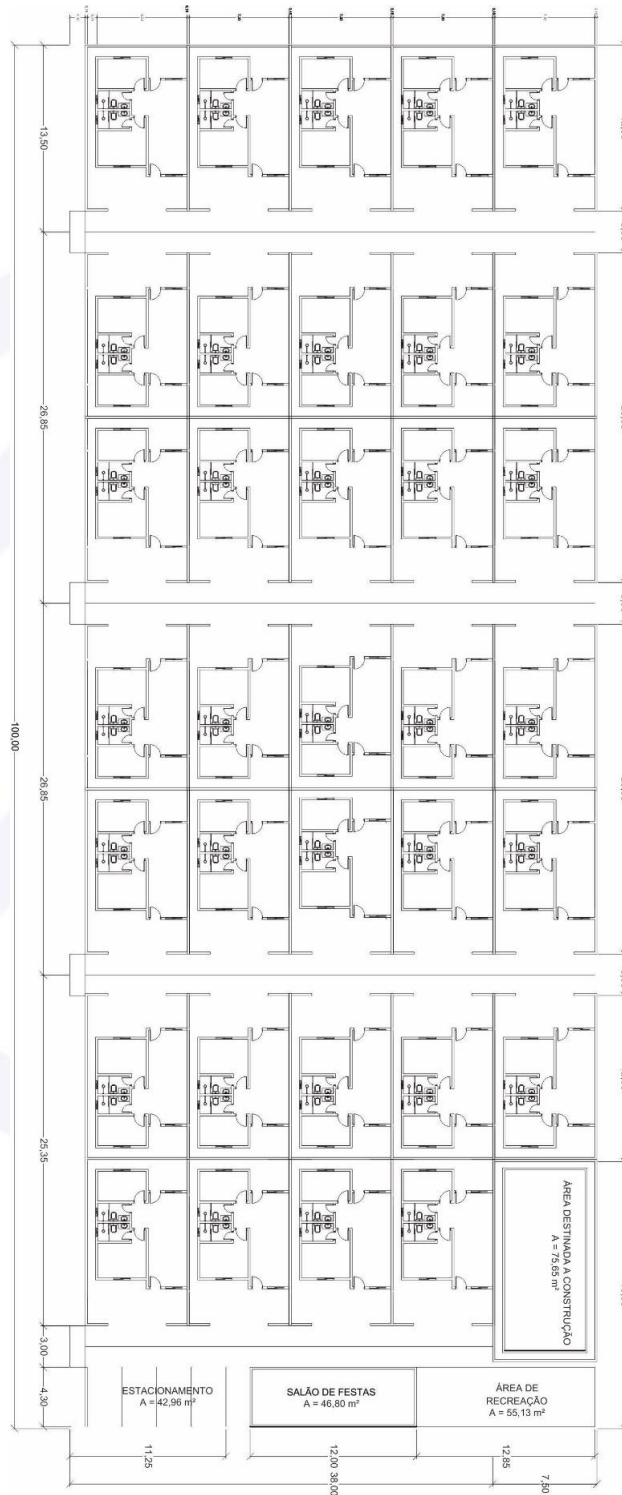
Prazos reajustados em virtude da pandemia do coronavirus



1.7 - Planta Casa



1.8 - Planta Condomínio



Área destinada a construção – Casa 35



Este Memorial Descritivo faz parte do contrato de compra em venda.

Declaro ter lido e entendido o presente memorial descritivo, e dou neste ato minha concordância com os termos descritos.

Florianópolis, 14 de maio de 2020

CIENTE

CPF: _____

VENDEDOR

ZM CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 30.482.909/0001-94

